



Comune di Civitella del Tronto
Provincia di Teramo

Oggetto :
Uso del Suolo Controdedotto

Progettisti :

Arch. Di Giovanni Filippo

Arch. Borzacchini Valerio



Approvazioni :

Livello Progettuale :

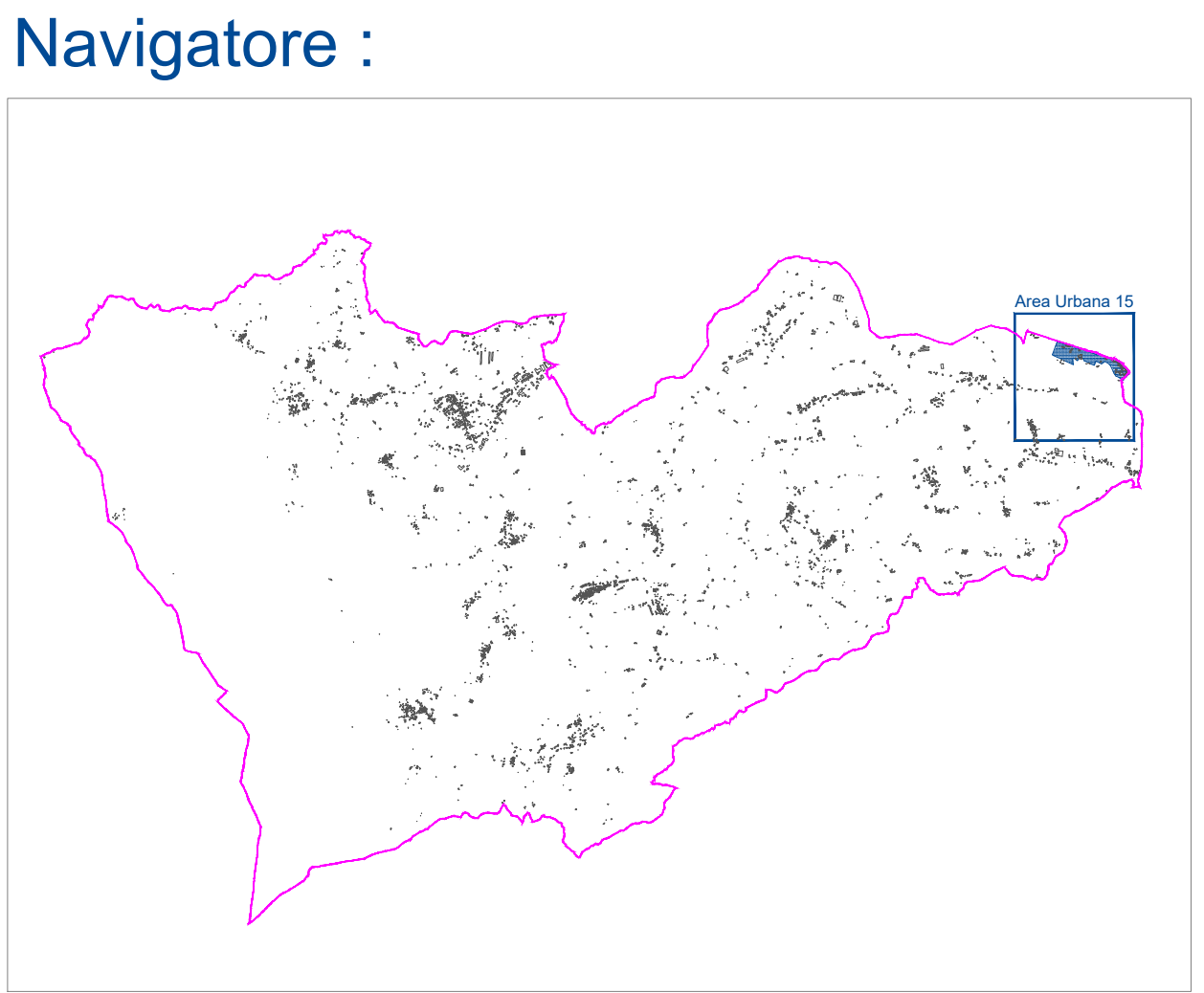
Conferenza dei Servizi
ex art. 10 comma 4 L.R. 18/83


S

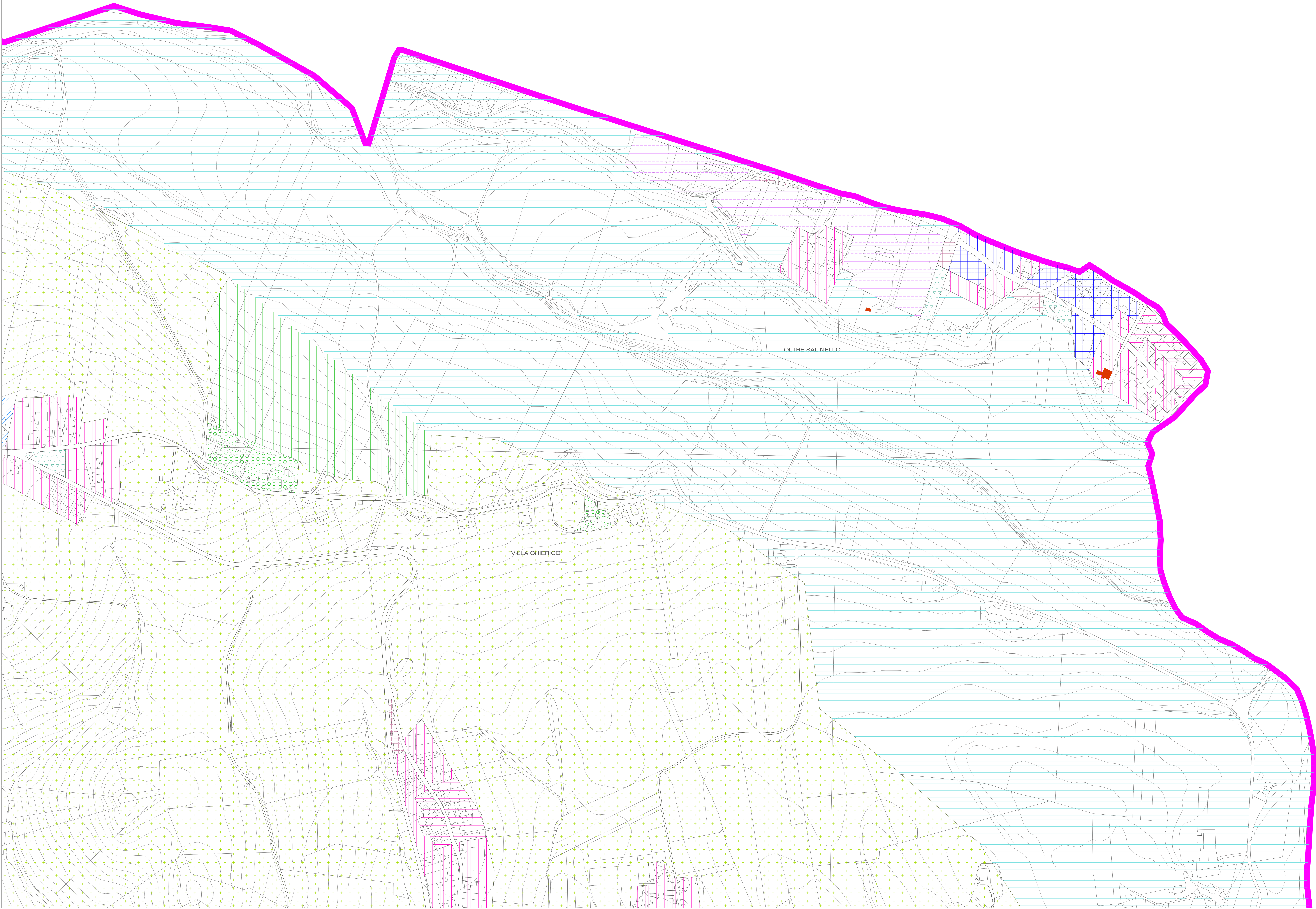
Tavola :	Scala :	Data :
C_2.15	1:2000	Nov. 2025

- Elaborati :
- Pianificazione e Programmi
- ☐ C_1 Uso del Suolo adeguato alla D.C.C. n°11 del 12/06/2025 - Controdeduzione alle Osservazioni

☒ C_2 Aree Urbane adeguate alla D.C.C. n°11 del 12/06/2025 - Controdeduzione alle Osservazioni
 - ☐ C_2.1 Area Urbana 1
 - ☐ C_2.2 Area Urbana 2
 - ☐ C_2.3 Area Urbana 3
 - ☐ C_2.4 Area Urbana 4
 - ☐ C_2.5 Area Urbana 5
 - ☐ C_2.6 Area Urbana 6
 - ☐ C_2.7 Area Urbana 7
 - ☐ C_2.8 Area Urbana 8
 - ☐ C_2.9 Area Urbana 9
 - ☐ C_2.10 Area Urbana 10
 - ☐ C_2.11 Area Urbana 11
 - ☐ C_2.12 Area Urbana 12
 - ☐ C_2.13 Area Urbana 13
 - ☐ C_2.14 Area Urbana 14
 - ☒ C_2.15 Area Urbana 15



USO DEL SUOLO CONTRODEDOTTO ADEGUATO ALLA D.C.C. N°11 DEL 12/06/2025: AREA URBANA 15



ZONE OMOGENEE A
Zone culturali e ambientali

- A1 Centro storico di Civitella del Tronto
- A2 Centro storico minore di alto interesse
- A3 Centro storico minore di medio interesse
- A4 Edifici di interesse storico monumentale architettonico ed artistico
- A5 Complessi edifici ed edifici di interesse tipologico-testimoniale
- A6 Parchi e ville di interesse storico-culturale o ambientale

ZONE OMOGENEE B
Centri edificati di recente formazione

- B1 Tessuto semintensivo
- B2 Tessuto estensivo
- B3 Tessuto misto
- B4 Zona PEEP esistente

ZONE OMOGENEE C
Ambiti per il soddisfacimento del fabbisogno residenziale

- C1 Nuova espansione
- C2 Nuova espansione lineare
- C3 edilizia residenziale convenzionata di nuovo impianto
- C4 Ambiti di delocalizzazione

ZONE OMOGENEE D
Ambiti a destinazione produttiva

- D1 Industriale - artigianale - commerciale - direzionale di completamento
- D2 Commerciale - direzionale di nuova previsione
- D3 Artigianale piccola industria esistente
- D4 Industriale - artigianale di espansione di nuova previsione

ZONE OMOGENEE E
Zone agricole e territorio rurale

- E1 Produzione agricola
- E2 Zone agricole di rispetto dell'abitato
- E3 Nuclei rurali
- E4 Bosco ceduo
- E5 Bosco d'alto fusto

ZONE OMOGENEE F
Aree destinate alle attrezzature pubbliche

- F1 Attrezzature sportive
- F2 Area cimiteriale
- F3 Attrezzature tecnologiche
- F4 Attrezzature di interesse comune
- F5 Aree per l'istruzione
- F6 Attrezzature di servizio privato

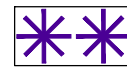

ZONE OMOGENEE G
Spazi attrezzati a verde

- G1 Verde pubblico attrezzato
- G2 Verde privato





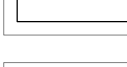
ZONE OMOGENEE M
Infrastrutture per la mobilità

- M1 Spazi di sosta e parcheggio
- M2 Verde di rispetto stradale
- M3 Impianti di distribuzione carburanti e servizio alla mobilità
- M4 Viabilità Esistente
- M5 Viabilità di nuova previsione e/o da potenziare




ZONE OMOGENEE H
Zone di tutela e valorizzazione paesaggistica

- H1 Ambiti di protezione dei boschi
- H2 Ambiti a rischio geologico ed idrogeologico
- H3 Ambiti di protezione idrogeologica
- H4 Verde di rispetto dei paesaggi fluviali
- H5 Emergenze percettive
-  Sistema dei crinali
-  Visuali da salvaguardare

PERIMETRAZIONI

-  Perimetro insediamenti delocalizzati
-  Perimetro area da monitorare
-  Perimetro area interdetta oggetto di delocalizzazione
-  Perimetro aree estrattive
-  Vincolo cimiteriale

SIMBOLI

-  Manufatti e siti di interesse archeologico storico e culturale : Beni Puntuali
-  Aree archeologiche
-  Sorgenti idropotabili